

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AZIENDALI, CIG 86880841BA

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 25 (venticinque) del mese di Novembre, presso la sala conferenze ubicata nella sede di Isontina Ambiente Srl (di seguito IS.A), in via Cau de Mezo n.18, a Ronchi dei Legionari (GO), alle ore 14:30 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della gara di cui all'oggetto.

Tutti i componenti della commissione incaricati per la valutazione delle offerte tecniche, nominata formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), risultano presenti.

Anche l'odierna seduta si svolge in forma riservata e ha l'obiettivo di procedere con le attività di analisi, verifica e valutazione, intraprese durante le precedenti sedute, delle relazioni tecniche presentate dagli otto concorrenti ammessi.

Ad ogni componente della Commissione viene consegnata la documentazione cartacea di competenza che consente di assegnare i vari punteggi a seguito alle analisi e valutazioni. I dati, a conclusione delle attività di valutazione, vengono poi inseriti in un apposito foglio di lavoro Excel che, mediante l'applicazione di specifici algoritmi, attribuisce dei punteggi che determineranno una graduatoria dei concorrenti.

Si evidenzia che ad ogni operatore economico concorrente sottoposto a valutazione è stata assegnata, già dal primo incontro, una lettera univoca dell'alfabeto e pertanto risultano identificati i partecipanti con le seguenti lettere:

- Aurora	lettera identificativa assegnata	A
- Gruppo Servizi Associati	lettera identificativa assegnata	B
- Holding Service	lettera identificativa assegnata	C
- Job Solution Soc. Coop	lettera identificativa assegnata	D
- Minerva	lettera identificativa assegnata	E
- Parente Service	lettera identificativa assegnata	F
- Sialia Scarl	lettera identificativa assegnata	G
- Tamas	lettera identificativa assegnata	H

Quindi si procede con la progressiva lettura, in forma autonoma e riservata, delle relazioni tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara in oggetto, riprendendo con l'analisi del sub-elemento **b.1)** "Adeguatezza dei macchinari con riferimento alla dotazione ed alla tipologia in termini di livello di rumorosità, consumi energetici ed idrici, nonché di riduzione di altri impatti ambientali". I vari operatori economici descrivono in modo più o meno dettagliato le attrezzature di lavoro che intendono utilizzare nell'ambito dell'esecuzione del servizio. Si distinguono per la completezza nella descrizione delle informazioni e per la quantità di attrezzature messe a disposizione i concorrenti B, D ed F.

La Commissione procede ad effettuare il confronto a coppie del sub-elemento analizzato e ciascun componente redige la griglia di comparazione di competenza.

Di seguito la Commissione passa ad esaminare l'elemento qualitativo di cui al punto **b.2)** "Sistemi e tecnologie utilizzati per garantire il mantenimento di livelli di qualità delle prestazioni dei macchinari", rilevando, in particolare all'interno delle relazioni presentate dai concorrenti B e C, informazioni apprezzabili in merito ai piani di manutenzione delle attrezzature, procedure di pulizia a fine turno e sistemi di controllo informatizzati dei livelli di usura delle macchine.

Ogni componente della Commissione, a conclusione della lettura delle informazioni riportate all'interno delle relazioni presentate dagli operatori economici concorrenti, provvede a compilare lo schema di confronto a coppie.

La Commissione passa ad esaminare l'elemento qualitativo di cui al punto **d)**. *"Indicazione delle misure adottate per garantire l'attuazione di un Sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori conforme alla norma UNI ISO 45001:2018"*, rilevando, in particolare all'interno delle relazioni presentate dai concorrenti A e C, informazioni soddisfacenti in merito all'attuazione di misure di prevenzione e protezione che vanno oltre ai requisiti minimi cogenti e previsti dal D.Lgs. 81/08. Nella maggior parte dei casi, vengono descritte e ribadite le misure di sicurezza che obbligatoriamente il Datore di Lavoro deve attuare all'interno della propria organizzazione. Si precisa che non tutti i concorrenti sono in possesso di certificazione UNI ISO 45001:2018.

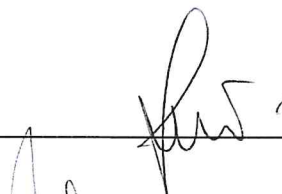
Ogni componente della Commissione, a conclusione della lettura delle informazioni riportate all'interno delle relazioni presentate dai concorrenti provvede a compilare lo schema di confronto a coppie.

La Commissione, di comune accordo e tenuto conto del tempo rimasto a disposizione prima della conclusione della seduta, procede ad esaminare l'elemento qualitativo di cui al punto **e)** *"Attuazione di un Sistema di gestione attinente la responsabilità sociale d'impresa alla norma UNI ISO 26000 o in alternativa certificazione SA 8000 in corso di validità per i servizi di pulizia ed indicazione delle misure adottate per garantire il benessere organizzativo (esempio: concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, definizione e attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e del lavoro, previsione di premi di produttività, ...)"*, rilevando, in particolare all'interno delle relazioni presentate dai concorrenti A e B buone proposte in materia di welfare e attenzione verso i propri collaboratori.

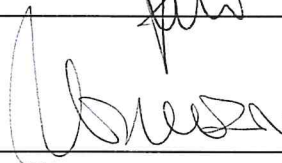
Ogni componente della Commissione, a conclusione della lettura delle informazioni riportate all'interno delle relazioni presentate dai concorrenti provvede a compilare lo schema di confronto a coppie.

La Commissione sospende la seduta alle ore 16:30; viene fissata una nuova seduta per il giorno 30.11.2021 alle ore 15.00, incontro durante il quale si presume avvenga la conclusione, con l'analisi dell'elemento **c)**. *"Tecniche di pulizia e prodotti"*, delle attività di valutazione delle offerte economiche.

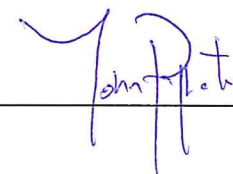
Giordano MARCHETTO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Marchetto', written over a horizontal line.

Michela LORENZON

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Lorenzon', written over a horizontal line.

John POZZATO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'John Pozzato', written over a horizontal line.

C1	MARCHETTO	A	AURORA
C2	LORENZON	B	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI
C3	POZZATO	C	HOLDING SERVICE
		D	JOB SOLUTION SOC COOP
		E	MINERVA
		F	PARENTE SERVICE
		G	SIALIA SCARL
		H	TAMAS

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AZIENDALI
CIG 86880841BA**

Elemento qualitativo b1 ATTREZZATURA

Punti max. **5**

Adeguatezza dei macchinari con riferimento alla dotazione ed alla tipologia in termini di livello di rumorosità, consumi energetici ed idrici, nonché di riduzione di altri impatti ambientali;

C1	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	A 3	D 2	P 1	F 2	P 1	A 3
B			B 3	P 1	B 2	P 1	B 2	B 4
C				D 3	E 2	F 3	G 2	P 1
D					D 2	P 1	D 2	D 4
E						F 2	P 1	E 2
F							F 2	F 3
G								G 2
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H
A	0	0	3	0	1	0	1	3
B	2	0	3	1	2	1	2	4
C	0	0	0	0	0	0	0	1
D	2	1	3	0	2	1	2	4
E	1	0	2	0	0	0	1	2
F	2	1	3	1	2	0	2	3
G	1	0	2	0	1	0	0	2
H	0	0	1	0	0	0	0	0

Totale	Coeff.
8	0,53
15	1,00
1	0,07
15	1,00
6	0,40
14	0,93
6	0,40
1	0,07

C2	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	A 3	D 2	A 2	F 2	A 2	A 3
B			B 4	P 1	B 3	P 1	B 3	B 4
C				D 4	E 2	F 4	G 2	P 1
D					D 3	P 1	D 3	D 4
E						F 3	P 1	E 2
F							F 3	F 4
G								G 2
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H
A	0	0	3	0	2	0	2	3
B	2	0	4	1	3	1	3	4
C	0	0	0	0	0	0	0	1
D	2	1	4	0	3	1	3	4
E	0	0	2	0	0	0	1	2
F	2	1	4	1	3	0	3	4
G	0	0	2	0	1	0	0	2
H	0	0	1	0	0	0	0	0

Totale	Coeff.
10	0,56
18	1,00
1	0,06
18	1,00
5	0,28
18	1,00
5	0,28
1	0,06

C3	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	A 3	P 1	A 2	F 2	A 2	A 3
B			B 4	B 2	B 3	B 2	B 3	B 4
C				D 3	E 2	F 3	G 2	P 1
D					D 2	P 1	D 3	D 4
E						F 2	E 2	E 2
F							F 2	F 3
G								G 2
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H
A	0	0	3	1	2	0	2	3
B	2	0	4	2	3	2	3	4
C	0	0	0	0	0	0	0	1
D	1	0	3	0	2	1	3	4
E	0	0	2	0	0	0	2	2
F	2	0	3	1	2	0	2	3
G	0	0	2	0	0	0	0	2
H	0	0	1	0	0	0	0	0

Totale	Coeff.
11	0,55
20	1,00
1	0,05
14	0,70
6	0,30
13	0,65
4	0,20
1	0,05

AURORA
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI
HOLDING SERVICE
JOB SOLUTION SOC COOP
MINERVA
PARENTE SERVICE
SIALIA SCARL
TAMAS

	C1	C2	C3	MEDIA	COEFF
A	0,53	0,56	0,55	0,55	0,546
B	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000
C	0,07	0,06	0,05	0,06	0,057
D	1,00	1,00	0,70	0,90	0,900
E	0,40	0,28	0,30	0,33	0,326
F	0,93	1,00	0,65	0,86	0,861
G	0,40	0,28	0,20	0,29	0,293
H	0,07	0,06	0,05	0,06	0,057

	TOT	COEFF
A	29	0,55
B	53	1,00
C	3	0,06
D	47	0,89
E	17	0,32
F	45	0,85
G	15	0,28
H	3	0,06

C1	MARCHETTO	A	AURORA
C2	LORENZON	B	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI
C3	POZZATO	C	HOLDING SERVICE
		D	JOB SOLUTION SOC COOP
		E	MINERVA
		F	PARENTE SERVICE
		G	SIALIA SCARL
		H	TAMAS

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AZIENDALI
CIG 86880841BA**

Elemento qualitativo b2 ATTREZZATURA

Punti max. **5**

Sistemi e tecnologie utilizzati per garantire il mantenimento di livelli di qualità delle prestazioni dei macchinari;

C1	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	C 2	A 3	A 2	A 2	P 1	P 1
B			P 1	B 4	B 3	B 3	B 2	B 2
C				C 4	C 3	C 3	C 2	C 2
D					E 2	F 2	G 3	H 3
E						P 1	G 2	H 2
F							G 2	H 2
G								P 1
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H
A	0	0	0	3	2	2	1	1
B	2	0	1	4	3	3	2	2
C	2	1	0	4	3	3	2	2
D	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	2	0	1	0	0
F	0	0	0	2	1	0	0	0
G	1	0	0	3	2	2	0	1
H	1	0	0	3	2	2	1	0

Totale	Coeff.
9	0,53
17	1,00
17	1,00
0	-
3	0,18
3	0,18
9	0,53
9	0,53

C2	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 3	C 2	A 3	A 2	A 2	P 1	P 1
B			B 2	B 5	B 4	B 4	B 3	B 3
C				C 4	C 3	C 3	C 2	C 2
D					E 2	F 2	G 3	H 3
E						P 1	G 2	H 2
F							G 2	H 2
G								P 1
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H
A	0	0	0	3	2	2	1	1
B	3	0	2	5	4	4	3	3
C	2	0	0	4	3	3	2	2
D	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	2	0	1	0	0
F	0	0	0	2	1	0	0	0
G	1	0	0	3	2	2	0	1
H	1	0	0	3	2	2	1	0

Totale	Coeff.
9	0,38
24	1,00
16	0,67
0	-
3	0,13
3	0,13
9	0,38
9	0,38

C3	A	B	C	D	E	F	G	H
A		B 2	C 2	A 3	A 2	A 2	P 1	P 1
B			P 1	B 4	B 3	B 3	B 2	B 2
C				C 4	C 3	C 3	C 2	C 2
D					E 2	F 2	G 3	H 3
E						P 1	G 2	H 2
F							G 2	H 2
G								P 1
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H
A	0	0	0	3	2	2	1	1
B	2	0	1	4	3	3	2	2
C	2	1	0	4	3	3	2	2
D	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	2	0	1	0	0
F	0	0	0	2	1	0	0	0
G	1	0	0	3	2	2	0	1
H	1	0	0	3	2	2	1	0

Totale	Coeff.
9	0,53
17	1,00
17	1,00
0	-
3	0,18
3	0,18
9	0,53
9	0,53

- AURORA
- GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI
- HOLDING SERVICE
- JOB SOLUTION SOC COOP
- MINERVA
- PARENTE SERVICE
- SIALIA SCARL
- TAMAS

	C1	C2	C3	MEDIA	COEFF
A	0,53	0,38	0,53	0,48	0,478
B	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000
C	1,00	0,67	1,00	0,89	0,889
D	-	-	-	-	0,000
E	0,18	0,13	0,18	0,16	0,159
F	0,18	0,13	0,18	0,16	0,159
G	0,53	0,38	0,53	0,48	0,478
H	0,53	0,38	0,53	0,48	0,478

	TOT	COEFF
A	27	0,47
B	58	1,00
C	50	0,86
D	0	-
E	9	0,16
F	9	0,16
G	27	0,47
H	27	0,47

C1	MARCHETTO	A	AURORA
C2	LORENZON	B	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI
C3	POZZATO	C	HOLDING SERVICE
		D	JOB SOLUTION SOC COOP
		E	MINERVA
		F	PARENTE SERVICE
		G	SIALIA SCARL
		H	TAMAS

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AZIENDALI CIG 86880841BA

Elemento qualitativo d **CERTIFICAZIONI**

Punti max. **4**

Indicazione delle misure adottate per garantire l'attuazione di un Sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori conforme alla norma UNI ISO 45001:2018;

C1	A	B	C	D	E	F	G	H
A		A 5	A 2	A 3	A 4	A 2	G 2	A 2
B			C 4	D 3	E 2	F 4	G 6	H 4
C				C 2	C 3	P 1	G 3	P 1
D					D 2	F 2	G 4	H 2
E						F 3	G 5	H 3
F							G 3	P 1
G								G 3
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H	Totale	Coeff.
A	0	5	2	3	4	2	0	2	18	0,69
B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
C	0	4	0	2	3	1	0	1	11	0,42
D	0	3	0	0	2	0	0	0	5	0,19
E	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0,08
F	0	4	1	2	3	0	0	1	11	0,42
G	2	6	3	4	5	3	0	3	26	1,00
H	0	4	1	2	3	1	0	0	11	0,42

C2	A	B	C	D	E	F	G	H
A		A 5	A 2	A 3	A 4	A 2	G 2	A 2
B			C 4	D 3	E 2	F 4	G 6	H 4
C				C 2	C 3	P 1	G 3	P 1
D					D 2	F 2	G 4	H 2
E						F 3	G 5	H 3
F							G 3	P 1
G								G 3
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H	Totale	Coeff.
A	0	5	2	3	4	2	0	2	18	0,69
B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
C	0	4	0	2	3	1	0	1	11	0,42
D	0	3	0	0	2	0	0	0	5	0,19
E	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0,08
F	0	4	1	2	3	0	0	1	11	0,42
G	2	6	3	4	5	3	0	3	26	1,00
H	0	4	1	2	3	1	0	0	11	0,42

C3	A	B	C	D	E	F	G	H
A		A 5	A 2	A 3	A 4	A 2	G 2	A 2
B			C 4	D 3	E 2	F 4	G 6	H 4
C				C 2	C 3	P 1	G 3	P 1
D					D 2	F 2	G 4	H 2
E						F 3	G 5	H 3
F							G 3	P 1
G								G 3
H								

	A	B	C	D	E	F	G	H	Totale	Coeff.
A	0	5	2	3	4	2	0	2	18	0,69
B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
C	0	4	0	2	3	1	0	1	11	0,42
D	0	3	0	0	2	0	0	0	5	0,19
E	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0,08
F	0	4	1	2	3	0	0	1	11	0,42
G	2	6	3	4	5	3	0	3	26	1,00
H	0	4	1	2	3	1	0	0	11	0,42

AURORA
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI
HOLDING SERVICE
JOB SOLUTION SOC COOP
MINERVA
PARENTE SERVICE
SIALIA SCARL
TAMAS

	C1	C2	C3	MEDIA	COEFF
A	0,69	0,69	0,69	0,69	0,692
B	-	-	-	-	0,000
C	0,42	0,42	0,42	0,42	0,423
D	0,19	0,19	0,19	0,19	0,192
E	0,08	0,08	0,08	0,08	0,077
F	0,42	0,42	0,42	0,42	0,423
G	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000
H	0,42	0,42	0,42	0,42	0,423

	TOT	COEFF
A	54	0,69
B	0	-
C	33	0,42
D	15	0,19
E	6	0,08
F	33	0,42
G	78	1,00
H	33	0,42