

## SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI AZIENDALI, CIG 86880841BA

### VERBALE DI GARA

**Stazione Appaltante:**.....Isontina Ambiente Srl – via Cau de mezo n.10, 34077 Ronchi dei Legionari (GO),  
[www.isontinambiente.it](http://www.isontinambiente.it);

**RUP:** .....Giuliano Sponton, Direttore generale di IS.A;

**Oggetto:** .....Servizio di pulizia delle sedi aziendali, CIG86880841BA;

**Tipo di procedura:** .....Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n.50/2016;

**Termine prestazione offerte:** .ore 12:00 del 29.07.2021;

**Seconda seduta:** .....ore 14:30 del 14.10.2021;

**Terza seduta:** .....ore 15:00 del 16.12.2021.

Alle ore 15:00 del giorno 16.12.2021, presso la sede di IS.A Srl in via Cau de mezo n.10 a Ronchi L., si sono riuniti i seguenti rappresentanti della Stazione Appaltante:

- Angelo Marchesan, Responsabile Ufficio Gare e contratti di IS.A;
- Elena Busiol, Impiegata Ufficio Gare e contratti di IS.A, che assume le funzioni di verbalizzante;
- Giordano Marchetto, Responsabile SPP e Servizi Generali di IS.A e Presidente della Commissione di gara;
- Michela Lorenzon, Componente della Commissione di gara;
- John Pozzato, Componente della Commissione di gara.

Intervengono in teleconferenza, accettando l'invito ad aderire alla seduta da remoto:

- Giuliano Sponton, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore generale di IS.A;
- il referente della ditta Gruppo Servizi Associati SpA;
- il referente della ditta Parente Service Srl;
- il referente della ditta Sialia Scarl Srl.

Preliminarmente si ricorda e si riprende la precedente seduta del 14.10.2021 che è stata sospesa e rinviata per la valutazione, in seduta riservata, delle n.8 offerte tecniche pervenute da parte della Commissione di gara, nelle persone di G. Marchetto, M. Lorenzon e J. Pozzato, rispettivamente nominati con atti protocollati ai n.14054, n.14052 e n.14053.

Il Responsabile Ufficio Gare, ricordando che il punteggio massimo attribuibile per le offerte tecniche è pari a 70 punti, dà lettura dei punteggi conseguiti dalle offerte presentate dalle ditte di cui all'Allegato 1 fornito dalla Commissione e provvede al loro inserimento nella piattaforma telematica, che fornisce automaticamente la loro parametrizzazione al massimo punteggio disponibile. Quindi il Responsabile Ufficio Gare chiede agli intervenuti se intendono aggiungere ulteriori argomentazioni a quanto emerso; non avendo i presenti alcunché da chiedere a chiarimento od eccepire, né da far verbalizzare, si provvede alla chiusura, tramite la Piattaforma telematica, della fase tecnica e si procede con l'apertura della *Documentazione economica*, cominciando da quella della ditta Aurora Srl.

Dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che risultano espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A Srl, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.205.932,42. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva inoltre che, con riferimento all'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, è indicato per ogni singola sede di IS.A Srl l'importo di €.8,57.

Al riguardo, si osserva che, in base alla lettera b) del paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara, l'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende deve essere inferiore all'importo unitario posto a base di gara, pari a €.300,00; pertanto si provvede, tramite foglio .xls, a calcolare il totale del servizio opzionale, moltiplicando l'importo offerto di €.8,57 per n.35 che sono le sedi di IS.A interessate, ottenendo un valore pari a €.299,95. Pertanto, l'Operatore economico viene confermato in gara, salvo un'ulteriore verifica della documentazione prodotta.

Si procede con l'apertura, tramite la Piattaforma telematica, della documentazione del Gruppo Servizi Associati SpA e, dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che sono espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.186.065,34. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva espresso anche l'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, che risulta pari a €.285,00 per ogni singola sede di Isontina Ambiente Srl. Al riguardo, appare evidente che l'importo unitario da considerare è di €.285,00. Pertanto, l'Operatore economico viene confermato in gara, salvo un'ulteriore verifica della documentazione prodotta.

Si procede con l'apertura, tramite la Piattaforma telematica, della documentazione di Holding Service Srl e, dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che sono espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.200.425,32. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva che, con riferimento all'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, è espresso per la sola sede amministrativa di IS.A in via Cau de mezo, 10 a Ronchi L. l'importo di €.290,00 ed inserito il valore di 0,00 in corrispondenza delle altre sedi di IS.A. Pertanto, l'Operatore economico viene confermato in gara, salvo un'ulteriore verifica della documentazione prodotta.

Si procede con l'apertura, tramite la Piattaforma telematica, della documentazione della Job Solution Società Cooperativa e, dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che sono espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.227.806,14. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva che, con riferimento all'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, è indicato, per la sola sede amministrativa di IS.A in via Cau de mezo, 18 a Ronchi L., l'importo di €.300,00 e lasciato in bianco lo spazio in corrispondenza delle altre sedi di IS.A. Tenuto conto di quanto previsto dal paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara, si rileva che l'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende non è inferiore alla base di gara, pari a €.300,00. Pertanto, l'Operatore economico viene escluso dalla procedura di gara in quanto l'offerta economica non corrisponde a quanto stabilito alla lettera b) del paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara.

Si procede con l'apertura, tramite la Piattaforma telematica, della documentazione di Minerva SpA e, dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che sono espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.276.451,50. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva che, con riferimento all'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, è espresso, per ogni singola sede di IS.A, l'importo di €.295,00. Al riguardo, analogamente a quanto emerso per l'offerta di GSA, appare evidente che l'importo unitario da considerare è di €.295,00. Pertanto, l'Operatore economico viene confermato in gara, salvo un'ulteriore verifica della documentazione prodotta.

Si procede con l'apertura, tramite la Piattaforma telematica, della documentazione di Parente Service Srl e, dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che sono espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.170.823,36. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva che, con riferimento all'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, è espresso, per ogni singola sede di IS.A, un importo diverso. Al riguardo, analogamente a quanto emerso per l'offerta di Aurora Srl, si provvede, tramite foglio .xls, a calcolare il totale del servizio opzionale, sommando i vari importi proposti per le sedi di IS.A interessate, ottenendo un valore pari a €.176,26. Pertanto, l'Operatore economico viene confermato in gara, salvo un'ulteriore verifica della documentazione prodotta.

Si procede con l'apertura, tramite la Piattaforma telematica, della documentazione di Sialia Società Consortile a rl e, dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che sono espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.191.975,52. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva che, con riferimento all'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, è espresso, per ogni singola sede di IS.A, l'importo di €.290,00. Al riguardo, analogamente a quanto emerso per l'offerta di GSA, appare evidente che l'importo unitario da considerare è di €.290,00. Pertanto, l'Operatore economico viene confermato in gara, salvo un'ulteriore verifica della documentazione prodotta.

Si procede con l'apertura, tramite la Piattaforma telematica, della documentazione della Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione Spa e, dall'esame della documentazione, si rileva che il modello è quello previsto e generato dalla piattaforma, che è sottoscritto digitalmente e che sono espressi gli importi unitari offerti per lo svolgimento di ogni intervento di pulizia, da espletarsi in ogni singola sede di IS.A, da cui si ricava che l'offerta economica complessiva, per la durata triennale del servizio di pulizia oggetto dell'appalto, è pari a €.250.480,56. Sono altresì espressi i prescritti costi aziendali per la sicurezza ed i costi per la manodopera; si rileva che, con riferimento all'importo unitario offerto per il servizio opzionale di lavaggio tende, sono espressi: i) per la Sede operativa di via A. Gregorcic n.31/C a Gorizia l'importo di €.90,00; ii) per la Sede Operativa di via A. Tambarin n.22 a Ronchi dei Legionari l'importo di €.25,00; iii) per la Sede amministrativa di via Cau de mezo n.10 a Ronchi dei Legionari l'importo di €.115,00; iv) per la Sede amministrativa di via Cau de mezo n.18 a Ronchi dei Legionari l'importo di €.50,00 e lasciato in bianco lo spazio in corrispondenza delle altre sedi di IS.A. Al riguardo, analogamente a quanto emerso per l'offerta di Aurora Srl, si provvede, tramite foglio .xls, a calcolare il totale del servizio opzionale, sommando i vari importi proposti per le sedi di IS.A interessate, ottenendo un valore pari a €.280,00. Pertanto, l'Operatore economico viene confermato in gara, salvo un'ulteriore verifica della documentazione prodotta.

Quindi il Responsabile Ufficio Gare chiede agli intervenuti se intendono aggiungere ulteriori argomentazioni a quanto emerso; non avendo i presenti alcunché da chiedere a chiarimento od eccepire, né da far verbalizzare, ricordando che il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica è pari a 30 punti e che la Piattaforma telematica elabora automaticamente i rispettivi punteggi attribuiti alle offerte economiche dagli Operatori economici, si provvede alla chiusura, tramite la Piattaforma telematica, della *Documentazione economica*.

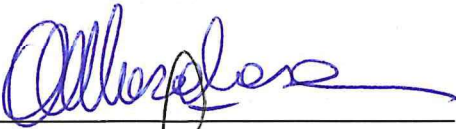
Alle ore 15:55 diventa disponibile nella piattaforma telematica la graduatoria di gara di cui all'Allegato 2. Inoltre, tramite l'apposita sezione della Piattaforma telematica, si rileva che non sussistono offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n.50/2016.

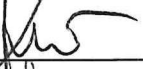
Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra, si propone l'aggiudicazione del servizio in argomento alla ditta Gruppo Servizi Associati SpA, che sarà sottoposta alle previste verifiche dei requisiti, ai sensi dell'articolo 32 comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, e che verrà approvata, ai sensi dell'articolo 33 dello stesso D.Lgs..


Alle ore 16:05, il Responsabile Ufficio Gare, rilevando che nessuno degli intervenuti ha nulla da chiedere a chiarimento o da verbalizzare, chiude la seduta.

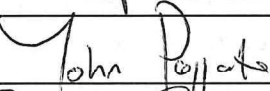
Letto, firmato e sottoscritto.


**Allegati n.2, c.s.d..**


Angelo Marchesan ..... 

Giordano Marchetto ..... 

Michela Lorenzon ..... 

John Pozzato ..... 

Elena Busiol ..... 

Per presa visione, il RUP Giuliano Sponton ..... 

**RIEPILOGO VALUTAZIONI QUALITATIVE**

	a- Struttura organizzativa										c. - Tecniche di pulizia	d. - Certificazioni	e. - Criterio sociale	f. - Migliorie		Σ						
	A.1.		A.2.		A.3.		A.4.		B.1					B.2			C	D	E	F	Σ	
	6	6	6	6	4	4	5	5	5	5				5	5							10
<b>AURORA</b>	1,000	6,000	0,514	3,082	1,000	4,000	1,000	5,000	0,546	2,731	0,478	2,390	0,085	0,851	0,692	2,769	1,000	10,000	0,629	9,429	46,25	AURORA
<b>GSA</b>	0,269	1,613	0,525	3,153	0,924	3,695	0,774	3,871	1,000	5,000	1,000	5,000	0,426	4,264	0,000	0,000	0,667	6,667	1,000	15,000	48,26	GSA
<b>HOLDING SERVICE</b>	0,587	3,520	0,084	0,502	0,245	0,980	0,111	0,557	0,057	0,287	0,889	4,444	0,451	4,511	0,423	1,692	0,125	1,250	0,657	9,855	27,60	HOLDING SERVICE
<b>JOB SOLUTION</b>	0,000	0,000	1,000	6,000	0,191	0,763	0,466	2,330	0,900	4,500	0,000	0,000	0,184	1,839	0,192	0,769	0,375	3,750	0,301	4,520	24,47	JOB SOLUTION
<b>MINERVA</b>	0,366	2,198	0,288	1,725	0,624	2,497	0,466	2,330	0,326	1,630	0,159	0,797	0,525	5,251	0,077	0,308	0,000	0,000	0,171	2,572	19,31	MINERVA
<b>PARENTE SERVICE</b>	0,143	0,858	0,310	1,859	0,058	0,231	0,540	2,701	0,861	4,306	0,159	0,797	1,000	10,000	0,423	1,692	0,125	1,250	0,615	9,230	32,92	PARENTE SERVICE
<b>SIALIA SCARL</b>	0,651	3,906	0,516	5,498	0,225	0,902	0,018	0,088	0,293	1,463	0,478	2,390	0,000	0,000	1,000	4,000	0,375	3,750	0,043	0,643	22,64	SIALIA SCARL
<b>TAMAS</b>	0,286	1,717	0,162	0,973	0,489	1,956	0,295	1,474	0,057	0,287	0,478	2,390	0,267	2,672	0,423	1,692	0,250	2,500	0,043	0,643	16,30	TAMAS








**1 - Servizio di pulizia delle sedi aziendali - Base asta ribassabile: 291,000.00 -  
Base asta non ribassabile: 2,400.00 - Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Ribasso (%)	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA		186065.34	26.20	70.00	96.20	36.06	Si	No
2	aurora srl		205932.42	21.24	67.08	88.32	29.23	No	No
3	PARENTE SERVICE S.r.l.		170823.36	30.00	47.75	77.75	41.30	No	No
4	Holding Service srl		200425.32	22.61	40.03	62.64	31.13	No	No
5	SIALIA Scarl		191975.52	24.72	32.84	57.56	34.03	No	No
6	TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE		250480.56	10.11	23.64	33.75	13.92	No	No
7	Minerva S.P.A.		276451.50	3.63	28.01	31.64	5.00	No	No

