

CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI

Tra la **Isontina Ambiente Srl** con sede legale in via Cau de Mezo n.10 a Ronchi dei Legionari (GO) e codice fiscale n.01123290312, qui rappresentata da Giuliano SPONTON nato a Cormòns (GO) il 04.09.1972, codice fiscale SPNGLN72P04D014L, in qualità di Direttore generale e Legale rappresentante, di seguito denominata "**IS.A**" oppure anche "**Stazione Appaltante**";

e l'impresa [●] con sede legale in via [●] n.[●] a [●] ([●]) codice fiscale n.[●] qui rappresentata da [●][●], nat[●] a [●] ([●]) il [●].[●].[●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●] della stessa, di seguito denominata "**Appaltatore**";

premessi che:

- con Determina del Direttore Generale n [●] del [●] è stato approvato il Progetto ed il Quadro economico inerente i lavori di *revamping* dell'impianto di compostaggio sito in località Gesimis n.5 a Moraro (GO) – Il Stralcio per l'importo complessivo di **€2.155.552,65**, oltre IVA, di cui **€23.798,71** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- col medesimo provvedimento è stata indetta la gara a procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n.50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n.50/2016;

- l'appalto è suddiviso in tre Lotti: Lotto A – Opere edili e prefabbricati – CIG 7330234C72 per l'importo complessivo di €1.435.111,59 oltre IVA, di cui €19.581,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Lotto B – Impianti elettromeccanici: CIG 7330259117 per l'importo complessivo di €368.611,90, di cui €1.539,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Lotto C – Impianti elettrici ed automazione: CIG 7330279198 per l'importo complessivo di €351.829,16, di cui €2.677,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data [●].[●].[●], con provvedimento di aggiudicazione protocollo n.[●], in esito

all'esperimento della procedura di gara, il Lotto [●] è stato aggiudicato a [●];

- l'aggiudicazione è divenuta efficace al positivo esito dei controlli previsti

dall'articolo 32 del D.Lgs. n.50/2016;

- con nota protocollo n.[●] del [●].[●].[●] è stata inviata ai tutti i soggetti

controinteressati la comunicazione di cui all'articolo 32 del D.Lgs. n.50/2016;

- alla data del [●].[●].[●] risulta decorso il termine dilatorio previsto *ex lege* e che

[non sono pervenuti impugnazioni o ricorsi] / [sono stati respinti tutti i ricorso e/o le

impugnazioni pervenute in sede cautelare/in sede di merito].

- in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.159/2011, è stata acquisita la

documentazione antimafia e la stessa viene conservata in atti;

- il Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con l'Appaltatore, ha

concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono

l'immediata esecuzione delle attività dedotte nell'appalto senza alcuna

contestazione né eccezione da parte dell'Appaltatore stesso;

- occorre provvedere alla stipulazione del contratto d'appalto con [●];

Tanto premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le

parti come sopra rappresentate

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto – L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le

opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori

relativi al secondo stralcio del revamping dell'impianto di compostaggio di Moraro,

relativi sostanzialmente alla realizzazione di 7 biocelle, in sostituzione all'attuale

sezione di trattamento ACT, ed alla riconversione di quest'ultima in una sezione di

maturazione primaria insufflata (curing).

Con particolare riferimento al Lotto aggiudicato, l'oggetto del contratto è costituito da [●].

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel Progetto, facente parte integrante del presente Contratto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera di cui al precedente comma e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

E' compreso nell'Appalto tutto quanto necessario per la realizzazione delle diverse opere, anche se non espressamente indicato.

Articolo 2 - Capitolato Speciale d'Appalto e Codice Etico - L'Appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti e modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel testo accettato dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare, nonché a condividere e a far rispettare al proprio personale il Codice Etico approvato con Delibera dell'Amministratore Unico di Isontina Ambiente Srl del 29.05.2015 (Rev.4_2015) e tutti gli altri atti e documenti adottati da Isontina Ambiente Srl nell'ambito del MOG – Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in attuazione al D.Lgs. n.231/2001.

Articolo 3 - Disposizioni regolatrici del Contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente:

Elaborato A - Relazione generale illustrativa;

Elaborati B – Relazioni specialistiche:

- A0 Relazione opere edili;
- E1 Impianto elettrico: relazione tecnica;
- E3 Calcoli illuminotecnici;
- G1 Relazione geologica, sismica e geotecnica;
- M0 Relazione lavori aeraulici e gestione percolati;
- S0 Relazione tecnica, verifica sismica e verifica fondazioni;

Elaborati C – tavole grafiche:

- A1 Planimetria generale – sistemazione aree;
- A2a Planimetria fabbricato e prospetto sud – stato di fatto;
- A2b Planimetria fabbricato – progetto: interventi preliminari;
- A2c Planimetria fabbricato – confronto stato di fatto / progetto e individuazione interventi;
- A2d Planimetria fabbricato – reti raccolta percolato e acque meteoriche di progetto;
- A2e Pianta biocelle – progetto;
- A2f Pianta biocelle – confronto stato di fatto / progetto;
- A2g Pianta platea maturazione – progetto;
- A3 Sezioni – progetto;
- A4a Prospetti – progetto;
- A4b Prospetti – confronto stato di fatto / progetto;
- A5 Particolari costruttivi;
- A6 Indicazioni strutturali fabbricato biocelle – piante e sezioni / dettagli costruttivi elevazioni;
- E2 Impianto elettrico: schema quadri elettrici;

- E4 Planimetria generale;

- E5 Canalizzazioni, impianti di terra e tubazioni esistenti, quadri e passerelle da rimuovere;

- E6 Sistema distribuzione a passerelle, distribuzione FM prese e posizione quadri;

- E7 Distribuzione FM quadri ventilatori;

- E8 Illuminazione ordinaria;

- E9 Illuminazione di emergenza;

- E10 Locale sala regia e locale quadri Illuminazione di emergenza;

- E11 Sezione biocella con dispositivi per sistema automazione – vano tecnico quadro;

- M1 Linea aria – aree di intervento;

- M2 Linea aria – planimetria e prospetti interventi preliminari;

- M3a Linea aria – planimetria biocelle;

- M3b Linea aria – sezioni longitudinali e particolari biocelle;

- M3c Linea aria - sezioni trasversali e particolari biocelle;

- M4a Linea aria – planimetria maturazione primaria (curing);

- M4b Linea aria – prospetti e sezioni maturazione primaria (curing);

- M5 P&I schematico aria biocelle;

- M6a Reti idriche – planimetria generale;

- M6b Rete idriche – planimetria area di intervento;

- M6c Percolati – sezioni e dettagli area biocelle;

- M6d Percolati – sezioni e dettagli circuito di irrigazione;

- M6e Percolati – sezioni e dettagli area curing;

- M7 P&I schematico percolati;

- S1 Portali metallici e nuova pavimentazione interna;

- S2 Scale metalliche esterne – zavorra per traliccio;

- S3 Muri reggispinta interni in C.A.;

Elaborato D1 - Piano di Sicurezza;

Elaborato D2 – Fascicolo con le caratteristiche dell’opera;

Elaborato D3 – Stima complessiva dei costi della sicurezza;

Elaborato E – Cronoprogramma;

Elaborato E1 – Descrizione fasi cronoprogramma;

Elaborato F - Computo metrico estimativo;

Elaborato F1 – Incidenza della manodopera;

Elaborato G - Elenco Prezzi Unitari;

Elaborato H - Quadro Economico;

Elaborato H2 – Quadro Economico per lotti e categorie;

Elaborato I - Capitolato Speciale di Appalto;

Elaborato L – Piano di Manutenzione.

Sono specificamente riferiti al Lotto di cui al presente Contratto, descrivendo compiutamente le opere ad esso riconducibili:

- lotto A: elaborati B.A0, B.S0, C.A (tutti) e C.S (tutti);

- lotto B: elaborati B.M0, C.M (tutti);

- lotto C: elaborati B.E1, B.E3, C.E (tutti).

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente Contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 4 – Durata e termini di esecuzione del Contratto – Il presente Contratto produce i suoi effetti dalla data dell’apposizione dell’ultima firma digitale sullo stesso.

I termini per l'ultimazione dei lavori è previsto in _____ giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna lavori.

Articolo 5 – Ammontare del Contratto e contabilizzazione dei lavori – Il corrispettivo dovuto da I.S.A all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del Contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € [●], oltre IVA nella misura di legge. Il prezzo è quello formulato dall'Appaltatore in sede di gara nell'offerta economica, allegata al presente Contratto sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, come segue:

- 1° acconto entro 15 (quindici) giorni dall'inizio effettivo dei lavori, pari al 20% (ventipercento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori, al lordo delle prescritte ritenute, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria nelle modalità previste dall'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016;

- 2° acconto a completamento del 40% (quarantapercento) delle opere, pari al 20% (ventipercento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori, al lordo delle prescritte ritenute;

- 3° acconto a completamento del 60% (sessantapercento) delle opere, pari al 20% (ventipercento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori, al lordo delle prescritte ritenute;

- 4° acconto a completamento dell'85% (ottantacinquepercento) delle opere, pari al 25% (venticinquepercento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori, al lordo delle prescritte ritenute;

Il saldo, pari al 15% (quindicipercento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori, verrà riconosciuto all'esito favorevole del collaudo finale, previa messa a regime di durata non inferiore a 2 mesi. Il pagamento del saldo verrà eseguito compensando le eventuali penali, di cui all' articolo 3.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, addebitate; in alternativa, la ditta appaltante può chiedere il saldo anticipato previo rilascio di fidejussione bancaria di pari importo, che verrà svincolata alle condizioni di cui all'articolo 3.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il conto finale verrà compilato entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Articolo 6 – Modalità e termini di collaudo - 1. I lavori di cui al presente Contratto sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'articolo 102 del Codice e della Parte II, Titolo X, del DPR n.207/2010.

Articolo 7 - Revisione del Corrispettivo - I prezzi unitari e/o a corpo esposti in offerta sono da considerarsi fissi ed invariabili sino all'ultimazione dei lavori.

Articolo 8 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei dipendenti - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 9 – Penali - In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (unopermille) dell'importo netto contrattuale.

Relativamente alla esecuzione della prestazione articolata in più parti, come previsto dal progetto esecutivo e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi.

Tutte le penali saranno contabilizzate in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante compensazione sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non potrà superare il 10% (diecipercento) dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Articolo 10 - Cessione del Contratto e subappalto

Il presente Contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016.

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto / In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in [●], IS.A dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n.50/2016.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti di IS.A per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 11 – Responsabilità verso terzi – L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto

alle persone ed alle cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne IS.A. da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo, l'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n.[•] in data [•].[•].[•] rilasciata da [•], per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale.

Articolo 12 – Garanzia definitiva - A garanzia dei presenti obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha provveduto alla costituzione della garanzia definitiva prevista dall'articolo 103 del D.Lgs. n.50/2016 per un importo pari ad € [•],00 ([•]/00) a mezzo [•] n.[•] di data [•].[•].[•] rilasciata da [•], già trasmessa ad IS.A con nota protocollo n.[•] di data [•].[•].[•].

Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari – L'Appaltatore si obbliga specificamente ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della predetta Legge n.136/2010, e si assume espressamente tutti gli obblighi ivi previsti.

Le fatture dovranno riportare inoltre il CIG della gara, l'IBAN del conto corrente indicato ai sensi della legge n.136/2010, nonché il numero d'ordine ed eventuali altri riferimenti interni di IS.A che saranno preventivamente comunicati dalla Stazione Appaltante prima dell'emissione di ogni fattura. In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e/o comunque in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla legge n.136/2010, si determineranno le conseguenze previste dall'articolo 3, comma 9-bis,

della medesima legge. Le fatture dovranno essere inviate alla PEC dedicata isontinambiente.fatture@legalmail.it.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.

Articolo 14 – Risoluzione del Contratto – Per la risoluzione del Contratto trova applicazione l'articolo 108 del D.Lgs. n.50/2016, nonché gli articoli 1453 e seguenti del Codice Civile.

Il Contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n.136/2010.

Articolo 15 – Recesso per volontà della Stazione Appaltante - Ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, la Stazione Appaltante si riserva di recedere unilateralmente dal Contratto, senza oneri aggiuntivi a proprio carico, qualora intervengano, successivamente alla sua stipula, disposizioni che attribuiscono ad altri soggetti la competenza nelle materie oggetto del presente appalto, ovvero qualora Isontina Ambiente Srl dovesse decidere di aderire a progetti e/o operazioni aziendali (per esempio fusioni, conferimenti, aggregazioni, cessione di ramo d'azienda, ecc.) di/con altri soggetti, pubblici o privati, salvo che questi non decidano di subentrare nel Contratto; in quest'ultimo caso, l'Appaltatore si impegna ad accettare il subentro ai medesimi patti e condizioni contrattuali, salvo eventuali diverse disposizioni normative.

IS.A può recedere dal Contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n.50/2016.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo Posta Elettronica Certificata o mediante raccomandata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 16 – Variazioni societarie – L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali modifiche di assetto aziendale o societario. Rimane facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il presente Contratto entro 3 (tre) mesi da tale comunicazione dell'Appaltatore o comunque, in difetto da quest'ultima, dall'avvenuta conoscenza delle indicate modifiche.

Articolo 17 – Modifiche al Contratto

Qualsiasi modifica o integrazione del Contratto dovrà intervenire, d'accordo tra le Parti, in forma scritta.

Articolo 18 – Obbligo di riservatezza e trattamento dei dati personali - Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna affinché sia mantenuta la massima riservatezza su ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione della esecuzione delle attività previste dal presente Contratto; tali informazioni e documenti, pertanto, non potranno essere utilizzati né rivelati a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 le parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

Articolo 19 – Forma e stipula del Contratto e spese - Il presente Contratto viene stipulato in modalità elettronica tra le parti ed è sottoposto a registrazione ai sensi del d.P.R. n.131/1986 con oneri a carico dell'Appaltatore.

Articolo 20 – Controversie – Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 205 e 209 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 21 - Disposizioni finali - Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto si applica quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e dalle normative citate nello stesso, nonché da ogni altra norma in materia, se ed in quanto applicabile.

Data delle firme digitali.

Allegati n.2: lettera "A" Offerta Economica – Lotto * protocollo n.[•]; lettera "B" Offerta Tecnica – Lotto *.

Per Isontina Ambiente Srl: **Giuliano Sponton** (firmato digitalmente)

Per [•]: [•] (firmato digitalmente)

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, dichiara di accettare tutte le condizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti allegati o richiamati, ed in particolare, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, quelle recate dai seguenti articoli del Contratto: Articolo 5 – Ammontare del Contratto e contabilizzazione dei lavori; Articolo 7 – Revisione del corrispettivo; Articolo 8 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei dipendenti; Articolo 9 – Penali; Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari; Articolo 14 – Risoluzione del Contratto, Articolo 15 – Recesso per volontà della Stazione Appaltante, Articolo 19 – Forma e stipula del Contratto e spese; Articolo 20 – Controversie.

Per [•]: [•] (firmato digitalmente)